

# 复兴路 61 号院区楼顶受损改造（修缮）工程比选公告

（项目编号：WGZF202512112157）

北京万寿路物业管理有限公司对复兴路 61 号院区楼顶受损改造（修缮）工程进行比选，现邀请合格的供应商参加本项目比选。

## 一、项目基本情况

1.项目名称：复兴路 61 号院区楼顶受损改造（修缮）工程。

2.比选控制价：123.200386 万元。

3.项目规模：/。

4.项目范围：工程量清单范围内的复兴路 61 号院东 2、东 3、东 8、东 9、东 11、西 2 楼瓦屋面新做、屋面防水修缮等施工内容。

5.计划工期：50 日历天。

## 二、供应商资质要求

1.供应商资质要求：

（1）具备建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；项目经理具有建筑工程专业二级建造师（含）以上资质和有效的安全生产考核合格证书（B 本），并在中央国家机关政府采购中心平台备案且未被锁定；

（2）具备建设行政主管部门颁发的施工企业安全生产许可证；

（3）供应商须为中央政府采购网（<http://www.zycg.gov.cn>）2021-2022 年工程定点采购名录内的施工企业，且备案资质须包含防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；

（4）参加本次比选前三年内（2022 年 12 月 01 日至响应文件递交截止时间），在经营活动中没有重大违法记录；

（5）供应商在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[www.cccp.gov.cn](http://www.cccp.gov.cn)）等渠道未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（6）本项目属于专门面向中小企业采购项目,供应商应为中型企业、小型企业、微型企业，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为**建筑业**。

2.本项目不接受联合体应答。

## 三、获取比选文件

1.比选文件获取时间：2025 年 12 月 26 日至 2025 年 12 月 30 日，每天上午 09:00 至下午 16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.比选文件获取地点：北京市丰台区宋庄路扑满山大厦1号楼7层720室。领取比选文件时需携带下列证明文件（复印件加盖公章）：

- 1) 供应商营业执照复印件；
- 2) 供应商出具的对购买人的授权书或介绍信原件；
- 3) 购买人的身份证复印件；
- 4) 近半年任意一个月的社保缴费证明复印件。

3.比选文件售价：100元，现场购买，现金支付，售后不退。

#### 四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

1.响应文件递交截止时间和开启时间：2026年01月06日下午14:00（北京时间）。届时请参加比选的代表出席开启仪式。

2.响应文件递交地点及开启地点：北京市丰台区宋庄路扑满山大厦1号楼7层701室。

3.响应文件的递交：响应文件须密封后于（比选当日）响应截止时间前递至开启地点。逾期送达或密封不符合规定的响应文件恕不接受。

#### 五、其他补充事宜

1.本项目的比选公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及农业农村部机关服务局网站（<http://www.jgfwj.agri.cn/>）上发布。

2.本项目评标方法和标准：综合评分法，总分100分。

#### 六、联系方式

采 购 人：北京万寿路物业管理有限公司

地 址：北京市海淀区复兴路61号院

联 系 人：代工

联 系 电 话：13641379540

邮 箱：/

比选代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

地 址：北京市丰台区宋庄路71号院1号楼7层701

邮 编：100079

联 系 人：杨晓蒙、王超

电 话：010-67136191-212

邮 箱：wgzhaobiao@bjweigong.cn

2025年12月25日