

## 招租公告

现将我单位位于北京市东城区新太仓胡同 17 号房产面向社会公开招租，欢迎有意向的单位或个人前来咨询。现将有关情况公告如下：

### 一、招租房屋基本情况

1. 房屋位置：北京市东城区新太仓胡同 17 号
2. 建筑面积：现有房屋面积为 312.8 平方米；院落面积为 515.4 平方米。
3. 权属情况：我单位具有管理使用收益权。

### 二、公开招租基本条件

1. 以物业现状公开招租。
2. 用途：办公或自住等（不可注册公司）。
3. 租金：面议。
4. 租赁期限：最长不超过 5 年。
5. 其他费用：由于使用该房屋而应向产权方或产权方以外的第三人缴纳的其他费用（包括物业费、水、暖、电、通讯、网络、排污、卫生等费用），由承租方在实际发生时自行支付。收费标准按照国家 and 北京市相关规定收取。
6. 该房屋不得以任何形式转租，不接待中介单位。

7. 承租方不得对该房屋主体结构进行任何改动。如确需对室内进行装修，必须事先提出书面申请，经我单位同意并取得北京市相关审批手续后，方可施工。

8. 合同各方权利义务以最终签订的合同内容为准。

### **三、承租意向者须知**

承租意向者需提供以下材料：

1. 承租意向申请书，内容包括但不限于意向者单位或个人基本情况、主营业务、承租用途、承租期限、承租价格、履约保证金等。

2. 承租方营业执照副本复印件、法人代表身份证复印件并加盖公章，自然人须提供身份证及其复印件。

3. 委托他人代理的，须提交授权委托书和代理人身份证及其复印件。

4. 本招租信息自发布之日起一个月內有效。

### **四、联系方式**

联系人：张女士、李先生

联系电话：65276460、65276455