

2025 年部机关集体宿舍阳光工程(第一批)维修项目 竞争性磋商公告

北京远东工程项目管理有限公司受农业农村部机关服务局委托就2025年部机关集体宿舍“阳光工程”(第一批)维修项目的施工进行竞争性磋商，现邀请合格供应商参加本项目竞争性磋商。

一、项目基本情况

项目名称：2025 年部机关集体宿舍“阳光工程”(第一批)维修项目

预算金额：684387.74 元

最高限价：684387.74 元

改造内容：装饰装修工程：现状墙面、地面、顶面装饰拆除，局部隔断、隔墙拆除，卫生间地台拆除，入户门拆除；新做墙面、地面、顶面装饰，新做踢脚线，新做卫生间、厨房墙面地面防水，新做洗漱台、镜柜、晾衣架、毛巾杆，新做入户防盗门（带密码锁）、成品木门、镁铝合金门等。安装工程：给排水管道、管道刷漆、保温、卫生洁具、散热器等更换；配电箱、灯具、开关、插座、配管配线、浴霸、燃气热水器、燃气灶眼、电磁炉灶眼及油烟机等更换；燃气改造。

采购需求：农展南里 16 号楼 1 单元 302 等 7 套集体宿舍维修改造工程，详见工程量清单及磋商文件。

合同履行期限：60 日历天，

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

- 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业的政府采购项目，工程的施工单位必须全部为符合政策要求的中小企业。投标人（供应商）须提供文件规定的“中小企业声明函”。所属行业为：建筑业。

3.本项目的特定资格要求：

1) 参加本次采购活动前三年内，未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、未被“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn>）网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（或处罚期限届满的）；

2) 不同供应商的法人、单位负责人不是同一人也不存在直接控股、管理关系；

3) 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质和有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

4) 项目经理须具有建筑工程专业注册建造师二级(含)以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未在其他在施建设工程项目中担任项目经理或其他职务。

5) 供应商须为中央国家机关 2021-2022 年施工定点名录内企业。

4.本项目不接受联合体。

5.法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取磋商文件

1.时间：2025 年 05 月 29 日至 2025 年 06 月 05 日，每天上午 9:30 至 11:00，下午 13:30 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：北京市西城区广义街广益大厦 A 座 902（北京远东工程项目管理有限公司）

3.磋商文件售价：500 元/本，售后不退。

4.获取方式：现场购买

购买磋商文件人员应携带法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及身份证原件及复印件（加盖公章）。

四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

1.提交响应文件截止时间、开启时间：2025年06月10日09点30分（北京时间）

2.地点：北京市西城区西直门内大街西章胡同9号院中央国家机关政府采购中心（地铁4号线新街口站A出口向北80米路西，具体标室以当日大屏幕公示的标室为准）

五、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：农业农村部机关服务局

地 址：朝阳区农展南里16号楼北侧物业服务大厅

联 系 人：王海辞、谢莉莉

联系方式：59192237、59192065

2.采购代理机构信息

名 称：北京远东工程项目管理有限公司

地 址：北京市西城区广义街广益大厦A座902

联 系 人：刘雨、张旭

联系方式：13466544313、010-68025865