

复兴路 61 号院部分管线及停车位修缮项目比选公告

(项目编号: WGZF202503211859)

北京万寿路物业管理有限公司对复兴路 61 号院部分管线及停车位修缮项目进行比选, 现邀请合格的供应商参加本项目比选。

一、项目基本情况

- 1、项目名称: 复兴路 61 号院部分管线及停车位修缮项目。
- 2、比选控制价: 109.933693 万元。
- 3、项目规模: /。
- 4、项目范围: 图纸和工程量清单范围内的复兴路 61 号院供暖及污水管线修缮, 锅炉房设备及管线更换, 停车位地面铺设、划线, 门禁系统和停车场管理系统改造等施工内容。
- 5、计划工期: 60 日历天。

二、供应商资质要求

1、供应商资质要求:

(1) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质; 项目经理具有建筑工程专业二级建造师(含)以上资质和有效的安全生产考核合格证书(B本), 并在中央国家机关政府采购中心平台备案且未被锁定;

(2) 具备建设行政主管部门颁发的施工企业安全生产许可证;

(3) 供应商须为中央政府采购网(<http://www.zycg.gov.cn>) 2021-2022 年工程定点采购名录内的施工企业, 且备案资质须包含建筑工程施工总承包三级及以上资质;

(4) 参加本次比选前三年内(2022 年 03 月 01 日至响应文件递交截止时间), 在经营活动中没有重大违法记录;

(5) 供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

(6) 本项目属于专门面向中小企业采购项目, 供应商应为中型企业、小型企业、微型企业, 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为**建筑业**。

2、本项目不接受联合体应答。

三、获取比选文件

- 1、比选文件获取时间: 2025 年 03 月 28 日至 2025 年 03 月 31 日, 每天上午 09:00 至下午 16:00 (北京时间, 法定节假日除外)。
- 2、比选文件获取地点: 北京市丰台区宋庄路扑满山大厦 1 号楼 7 层 720 室。领取比选文件时需携带下列证明文件(复印件加盖公章):

- 1) 供应商营业执照复印件;
 - 2) 供应商出具的对购买人的授权书或介绍信原件;
 - 3) 购买人的身份证复印件;
 - 4) 近半年任意一个月的社保缴费证明复印件。
- 3、比选文件售价：100元，现场购买，现金支付，售后不退。

四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

- 1、响应文件递交截止时间和开启时间：2025年04月10日上午09:30（北京时间）。届时请参加比选的代表出席开启仪式。
- 2、响应文件递交地点及开启地点：北京市丰台区宋庄路扑满山大厦1号楼7层701室
- 3、响应文件的递交：响应文件须密封后于（比选当日）响应截止时间前递至开启地点。逾期送达或密封不符合规定的响应文件恕不接受。

五、其他补充事宜

1. 本项目的比选公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及农业农村部机关服务局网站（<http://www.jgfwj.agri.cn/>）上发布。

2. 本项目评标方法和标准：综合评分法，总分100分。

六、联系方式

采 购 人：北京万寿路物业管理有限公司
地 址：北京市海淀区复兴路61号院
联 系 人：王金洲
联 系 电 话：13693593979
邮 箱：/

比选代理机构：北京维公工程项目管理有限公司
地 址：北京市丰台区宋庄路71号院1号楼7层701
邮 编：100079
联 系 人：杨晓蒙、魏晓玉
电 话：010-67136191-212
邮 箱：wgzhaobiao@bjweigong.cn

2025年03月27日